



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO
DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES No. 947-2025**

CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
CONTRATISTA:	ANDRÉS DAVID MARTÍNEZ ALVAREZ
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1.070.926.595
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES JURÍDICAS DERIVADAS DE LAS ETAPAS PRECONTRACTUAL, CONTRACTUAL Y POSTCONTRACTUAL DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN ADELANTADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
VALOR INICIAL:	El presupuesto asignado para esta contratación es la suma de CINCUENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$50.149.800) M/CTE , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de SIETE (7) MESES Y DOCE (12) DIAS , sin superar 31 de diciembre de 2025, lo primero que ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
FECHA DE INICIO:	22 de mayo de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL:	18 de diciembre de 2025
CONSIDERACIONES:	
1.	<p>Que a través de solicitud de trámite remitida con memorando No. 3-2025-13022 del 18 de diciembre de 2025, El SUPERVISOR del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 947-2025, avaló la solicitud efectuada por EL CONTRATISTA de la Terminación Anticipada por Mutuo Acuerdo, en los siguientes términos:</p> <p><i>“(…) Para la Secretaría Distrital del Hábitat resulta procedente la modificación del contrato con el objeto previamente registrado, en atención a la solicitud presentada mediante el radicado No. 1-2025-64581 del 18 de diciembre de 2025, en la cual el contratista Andrés David Martínez Alvarez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.070.926.595, solicitó al supervisor la terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales No. 947-2025, fijando como último día de ejecución el 18 de diciembre de 2025, bajo el entendido de que dicha terminación se daría por mutuo acuerdo.</i></p> <p><i>Extracto de la solicitud:</i></p>



TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 947-2025

“(…) De manera atenta solicito la terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales 947-2025 con finalización de actividades el día 18 de diciembre de 2025. Lo anterior atendiendo a situaciones netamente personales que impiden la ejecución normal del contrato. (…)”

En este orden de ideas y en atención a la solicitud recibida, esta supervisión considera que es pertinente y necesario que la Dirección de Contratación adelante la TERMINACIÓN ANTICIPADA del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 947-2025.

Esta actuación contractual encuentra sustento en lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el cual establece que en los contratos estatales podrán pactarse las estipulaciones, cláusulas y condiciones que las partes consideren convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público ni a los principios que rigen la contratación estatal, permitiendo adoptar decisiones orientadas a garantizar el adecuado desarrollo del objeto contractual y la correcta gestión administrativa.

De igual manera, es importante señalar que el contratista, presentó seis (6) cuentas de cobro por la ejecución, a saber:

- *Primera cuenta de cobro comprendida del 22 al 31 de mayo de 2025*
- *Segunda cuenta de cobro comprendida del 1 al 30 de junio de 2025*
- *Tercera cuenta de cobro comprendida del 1 al 31 de julio de 2025*
- *Cuarta cuenta de cobro comprendida del 1 al 31 de agosto de 2025*
- *Quinta cuenta de cobro comprendida del 1 al 30 de septiembre de 2025*
- *Sexta cuenta de cobro comprendida del 1 al 31 de octubre de 2025*
- *Séptima cuenta de cobro comprendida del 1 al 30 de noviembre 2025*

Por lo anterior certifico en mi calidad de supervisor contractual el cumplimiento del pago de seguridad social, así como la presentación del informe de ejecución junto con las obligaciones, sus respectivos soportes o evidencias de ejecución del contrato 947 de 2025; quedando pendiente la presentación de la cuenta de cobro del mes de diciembre que comprende los días del 01 al 18 de diciembre de 2025.

Dicho lo anterior y de acuerdo con la información reportada por la Dirección Financiera el balance financiero es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALOR
<i>Valor inicial del contrato</i>	<i>\$ 50.149.800</i>
<i>Valor honorarios mensuales</i>	<i>\$ 6.777.000</i>
<i>Saldo liberado</i>	<i>\$ 677.700</i>
<i>Valor Girado y pagado del 22 de mayo al 30 de noviembre de 2025</i>	<i>\$ 42.695.100</i>
<i>Valor por cobrar del 01 al 18 de diciembre de 2025</i>	<i>\$ 4.066.200</i>
<i>Valor total del contrato</i>	<i>\$ 46.761.300</i>
<i>Saldo a liberar</i>	<i>\$2.710.800</i>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 947-2025

	(...)”
2.	Que como consecuencia de la solicitud efectuada por EL SUPERVISOR del contrato con el fin de garantizar el equilibrio financiero y la adecuada aplicación de recursos, dando cumplimiento a los principios que rigen la contratación pública en materia de eficiencia y economía, resulta necesario proceder a la Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo y precisar el plazo de ejecución a fin de garantizar el pago de los honorarios de manera proporcional a los servicios efectivamente prestados hasta la fecha de terminación e igualmente debe reducirse el valor correspondiente.
3.	Que EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición legal para suscribir esta terminación anticipada por mutuo acuerdo del contrato.
4.	Que esta terminación anticipada por mutuo acuerdo No. 947-2025, se rige por las siguientes:
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:	
1.	TERMINAR ANTICIPADAMENTE Y DE MUTUO ACUERDO el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 947 de 2025, a partir del 19 de diciembre de 2025; teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA prestará efectivamente sus servicios hasta el 18 de diciembre de 2025.
2.	ESTABLECER como plazo de ejecución final del contrato SEIS (6) MESES Y VEINTISIETE (27) DÍAS , lo primero que ocurra, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, lo cual corresponde al periodo comprendido entre el 22 de mayo de 2025 al 18 de diciembre de 2025.
3.	ESTABLECER el valor final del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 947-2025 en la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL TRECIENTOS PESOS (\$46.761.300) M/CTE incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir EL CONTRATISTA para el cumplimiento del contrato, con un saldo a liberar por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$2.710.800) M/CTE. NOTA: La certificación expedida por el Dirección financiera mediante memorando No. 3-2025-12945 del 18 de diciembre de 2025 del contrato profesionales No. 947-2025 , así como el saldo de este hace parte integral de la novedad contractual.
4.	EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la Entidad Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del Contrato.
5.	Esta terminación anticipada de mutuo acuerdo del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 947-2025 , será suscrita por las partes de manera electrónica a través de la plataforma SECOP II.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento, para constancia se firma de manera electrónica en la plataforma SECOP II.

Elaboró: Lyda Niyireth Osma Pirazan – Contratista Dirección de Contratación.

Revisó: Hernán David Sánchez Arias - Profesional especializado Dirección de contratación.

Aprobó: Alfredo Gómez Arboleda – Contratista Subsecretaría Corporativa.

Aprobó transaccionalmente : Camilo Andrés Orozco Paternina- Director de Contratación

José Alexander Moreno Páez – Subsecretario Corporativo